



to rozhodnutí nabylo právní moci

ze dne 4. 12. 2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

dne 20. 12. 2023 podpis

116651/2023/KHK



KUKHK-22782/UP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-22782/UP/2023 (Kd)

VYŘIZUJE:

Ing. Dana Klofandová

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu / stavebního řádu

LINKA | MOBIL: 727 864 588

E-MAIL: dklofandova@kr-kralovehradecky.cz

Datum:

31. října 2023

Počet listů: 11

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 328.4, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), který je správním orgánem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. b) a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), ve vazbě na § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

k žádosti Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, podanou v zastoupení PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, IČ: 45272891, 160 00 Praha, ze dne 22. června 2023

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona prodlužuje platnost územního rozhodnutí

ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po,

ve znění opravného rozhodnutí ze dne 14. září 2020, č.j. MURK-OVŽP-22584/2020-Po, které

vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí,

a kterým byla umístěna stavba „I/14 Solnice, obchvat“, o 5 let.

Stavba obsahuje:

SO 101 Hlavní trasa silnice I/14

SO 110 Okružní křižovatka v km 1,690

SO 111 Okružní křižovatka v km 0,023

SO 120 Přeložka silnice III/29845 v km 1,177

SO 121 Přeložka místní komunikace v km 0,183

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336

e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

SO 122 Přeložka silnice III/3213 v km 0,000
SO 134 Přeložka stezky pro chodce a cyklisty v km 0,485
SO 135 Přeložka stezky pro chodce a cyklisty v km -0,007
SO 150 Přeložka polní cesty k silnici III/29845 v km 1,189
SO 151 Přístupové cesty k pozemkům
SO 201 Estakáda v km 0,068-0,324
SO 202 Most v km 0,485. Vodní tok Bělá
SO 203 Most přes Dlouhou Strouhu v km 0,587
SO 220 Most na silnici III/29845 v km 1,177
SO 260 Propustek na Močinci v km 1,481
SO 320 Úprava vodotečí. – SO 391 Vodohospodářská opatření na povodí Bělé
SO 401 – SO 520 přeložky IS
SO 760 Protihlukové stěny
SO 800 Objekty úpravy území (Vegetační úpravy)

Územním rozhodnutím byla stavba umístěna na pozemcích:

5072/1, st.350, st.366/1, 62/4, 71/3, 1645/2, 1647, 1648/1, 1648/31, 1651, 2200, 2273/2, 2293/2, 5072/1, 5072/1, 5072/34, 5073/1, 5073/2, 5073/3, 5073/7, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 5074/4, 5076, 5108/17, 5108/31, 5112, 5128, 5175, 5176, 5177, 5178, 5180, 5181, 5184, 5185, 5190, 5218, 5222, 5235, 5237, 5247, 5248, 5249, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5363, 5365, 5396, 5399, 5401, 5402, 5403, 5409, 5445, 5461, 5463, 5464, 5468, 5469, 5401 v katastrálním území Solnice.

V současné době se jedná o tyto pozemky:

st. 350, st. 366/1, 62/4, 71/3, 1645/2, 1647/1, 1647/2, 1648/31, 1648/34, 2200, 2273/2, 2293/2, 2293/3, 2460/1, 2460/2, 2460/3, 2460/4, 2460/5, 2460/6, 2460/7, 2460/8, 2460/9, 2460/10, 2460/11, 2460/12, 2460/13, 2460/14, 2460/15, 2460/23, 2460/24, 2460/25, 2460/26, 2460/27, 2460/28, 2460/29, 2460/30, 2460/31, 2460/32, 2460/33, 2460/34, 2460/35, 2460/37, 2460/38, 2460/39, 2460/40, 2460/41, 2460/42, 2460/43, 2460/44, 2460/45, 2460/46, 2460/47, 2460/48, 2460/49, 2460/50, 2460/51, 2460/52, 2460/53, 2460/55, 2460/56, 2460/57, 2460/58, 2460/59, 2460/60, 2460/61, 2460/62, 2460/63, 2460/64, 2460/65, 2460/66, 2460/67, 2460/68, 2460/69, 2460/70, 2460/71, 2460/72, 2460/73, 2460/74, 2460/75, 2460/76, 2460/77, 2460/78, 2460/79, 2460/80, 2460/81, 2460/82, 2460/83, 5072/1, 5072/34, 5072/40, 5073/1, 5073/2, 5073/7, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 5074/4, 5074/5, 5074/6, 5108/17, 5108/31, 5108/36, 5112, 5128, 5177, 5178/1, 5178/2, 5180/1, 5180/2, 5181/1, 5181/2, 5184/1, 5184/2, 5190, 5218/1, 5218/2, 5222, 5235/1, 5235/2, 5237, 5248, 5249, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5271/3, 5271/4, 5274, 5276, 5280/5, 5280/6, 5282, 5283, 5358/2, 5359/1, 5359/2, 5360, 5361, 5363, 5365/1, 5365/2, 5399, 5401, 5402, 5403/1, 5403/2, 5409/1, 5409/2, 5445/1, 5445/2, 5461/1, 5461/2, 5463/2, 5468, 5469, 5073/3, 5076, 5175, 5176, 5185, 5247, 5253, 5277, 5284, 5285, 5357, 5358/1, 5396, 5464, 1648/33 v katastrálním území Solnice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové a účastníci řízení, kterým toto právo svědčí s odkazem na § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kteří jsou níže jmenováni.

Odůvodnění

Krajský úřad, který je správním orgánem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. b) a odst. 3 stavebního zákona a podle § 2e odst. 1 liniového zákona ve vazbě na § 11 správního řádu

obdržel dne 22. června 2023 žádost

Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové,
podanou v zastoupení PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, IČ: 45272891, 160 00 Praha,

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po,
ve znění opravného rozhodnutí ze dne 14. září 2020, č.j. MURK-OVŽP-22584/2020-Po, které
vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí,
a kterým byla umístěna stavba „I/14 Solnice, obchvat“, o 5 let.

Krajský úřad se nejprve zabýval otázkou své příslušnosti k vedení územního řízení o umístění shora popsané stavby v prvním stupni.

V této souvislosti krajský úřad nejprve nahlédl do obsahu liniového zákona, který speciálně upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování vybraných druhů staveb, oproti obecné právní úpravě obsažené ve stavebním zákoně.

Podle ustanovení § 2e odst. 1 liniového zákona v jeho znění účinném od 1. srpna 2019 platí, že příslušný k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit.

Podle ustanovení § 1 odst. 2 liniového zákona se přitom pro účely tohoto zákona dopravní infrastrukturou rozumí:

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,
- b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související,
- c) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související umisťované v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo
- d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

V daném případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury definovanou v § 2 písm. a) liniového zákona, tj. stavbu silnice I. třídy.

Vzhledem k tomu, že od 1. srpna 2019 je příslušný k vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu krajský úřad, krajský úřad je tak v současné době i příslušný k prodloužení jeho platnosti.

Na řízení o žádosti ze dne 22. června 2023 o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „I/14 Solnice, obchvat“ se tak vztahuje liniový zákon.

Platnost územního rozhodnutí ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po, byla stanovena na dva roky ode dne nabytí právní moci. Právní moci toto územní rozhodnutí nabylo dne 25. června 2019.

Rozhodnutím krajského úřadu ze dne 14. října 2021, č.j. KUKHK-20407/UP/2021, byla k žádosti stavebníka ze dne 2. června 2021 platnost územního rozhodnutí prodloužena o 2 roky z důvodu nemožnosti splnění podmínky č. 7 územního rozhodnutí. Uvedené rozhodnutí krajského úřadu nabylo právní moci dne 17. listopadu 2021.

Pro úplnost je možné uvést podmínku č. 7 územního rozhodnutí, která zní následovně: „Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení, potažmo před zahájením stavebních prací na stavebních objektech, které jsou součástí umisťované stavby a jejich provádění je možné zahájit

na základě tohoto územního rozhodnutí, je nutné povolit demolici stavby na pozemku parcelní číslo st. 350 v katastrálním území Solnice.“

Dne 22. června 2023 krajský úřad opět obdržel žádost o prodloužení lhůty, na základě níž bylo toto řízení zahájeno. Žádost byla změněna dne 3. července 2023 a dne 2. srpna 2023. První změna se týkala lhůty pro prodloužení, a sice bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 5 let, druhá se týkala soupisu dotčených pozemků.

O prodloužení platnosti bylo požádáno z důvodu dlouhotrvajícího vyvlastňovacího řízení k odnětí vlastnického práva k pozemku st.p.č. 350 v kat. území Solnice, které souvisí s plněním podmínky č. 7 územního rozhodnutí.

Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 5 let byla ke krajskému úřadu podána dne 22. června 2023, tedy v době platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Na základě podané žádosti krajský úřad stanovil okruh účastníků řízení, přitom se řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, který stanoví následující. Podle jeho odst. 1) účastníky územního řízení jsou a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 účastníky územního řízení dále jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V této souvislosti krajský úřad dospěl k následujícím závěrům.

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Solnice, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice, IČ 00275417

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

1. Brandejsová Helena, Jiráskova 1056, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 19.7.1955
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
3. Cígler Luboš, Okružní 414, 517 01 Solnice, nar. 23.9.1954
4. Česká republika - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 7089000
5. Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČ 65993390
6. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 45244782
7. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
9. Dobřichovská Zora, Strossmayerovo náměstí 1297/9, Holešovice, 170 00 Praha, nar. 23.6.1945
10. Dohnálková Michaela Mgr., Jílovišťská 685, Lipence, 155 31 Praha 5, nar. 3.2.1968

11. Dostalíková Jitka Ing., Chorvatská 1460, 250 82 Úvaly, nar. 17.10.1960
12. Faltová Ludmila, V Olšinkách 184, 517 01 Solnice, nar. 31.12.1958
13. Friml Miloš, č.p. 251, 517 04 Černíkovice, nar. 22.7.1971
14. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
15. Holman Radek, Domašínská 565, 517 01 Solnice, nar. 16.5.1978
16. Holmanová Věra, Masarykovo nám. 1, 517 01 Solnice, nar. 29.9.1987
17. Hnatowicz Tomáš, 378 21 Pleše 51, nar. 12.9.1952
18. Hübsch Milan Ing., V Řekách 329, 517 01 Solnice, nar. 22.3.1948
19. Hübschová Jarmila Ing., V Řekách 329, 517 01 Solnice, nar. 21.5.1951
20. Jirsa Václav, Dobrušská 143, 517 01 Solnice, nar. 22.1.1948
21. Klár Jiří, 517 11 Javornice 114, nar. 23.4.1968
22. Klárová Vlasta, Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 2.9.1946
23. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
24. Košťál Josef, Litohradská 451, 517 01 Solnice, nar. 17.8.1941
25. Košťálová Lidmila, Litohradská 451, 517 01 Solnice, nar. 29.11.1941
26. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
27. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ 70947996
28. Kubíček Václav, Rychnovská 254, 517 01 Solnice, nar. 24.9.1975
29. Kubíčková Jana, Rychnovská 254, 517 01 Solnice, nar. 19.7.1976
30. Kutilová Anna, Podskalská 115, 517 01 Solnice, nar. 1.4.1941
31. Lánská Helena Ing., Na Vinici 1240/21, 266 01 Beroun, nar. 13.4.1976
32. Laubová Jarmila Ing., č.p. 92, 517 02 Kvasiny, nar. 30.8.1959
33. Letenská Pavla, Chvalova 1577/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, nar. 31.8.1976
34. Mašek Pavel, č.p. 246, 50331 Vysoká nad Labem, nar. 14.4.1963
35. Mašková Eva, Družstevní 405, 517 01 Solnice, nar. 13.4.1970
36. Mašková Jana, Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 19.5.1967
37. Matějů Aleš Ing., Hostýnská 516/12, Malešice, 108 00 Praha, nar. 13.5.1963
38. Matějů Jarmila, Hostýnská 516/12, Malešice, 108 00 Praha, nar. 14.2.1930
39. Matoušek Luboš, V Řekách 219, 517 01 Solnice, nar. 10.7.1956
40. MĚSTO SOLNICE, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice, IČ 00275417
41. Michlíková Věra, Jamnického 3309/1A, Bratislava, Slovensko, nar. 15.10.1943
42. Obst Libor, Malátova 396/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, nar. 27.1.1964
43. Obst Zdeněk, Jalovcová 233/11, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové, nar. 1.10.1958
44. Petr Milan Ing., Pod Montací 984, 547 01 Náchod, nar. 5.2.1970
45. Podlešáková Ivana Ing., Palackého 551, 468 41 Tanvald, nar. 20.10.1951
46. Pop Miroslav, Dlabačova 2005, 288 02 Nymburk, nar. 13.4.1943
47. Řeháček Karel Ing., Modřínová 95, 251 69 Kunice, nar. 29.8.1964
48. Savrukova Kateřina Bc., U Pískovny 5157/23, 466 06 Jablonec nad Nisou, nar. 7.3.1979
49. Skalická Anna, Hennerova 222/17, Motol, 150 00 Praha 5, nar. 16.10.1951
50. Spěvák Karel, Byzhradecká 74, 517 01 Solnice, nar. 10.9.1968
51. Strnad Josef Ing., Kolmá 4654/4b, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou, nar. 1.2.1947
52. Šubert Pavel, č.p. 149, 517 03 Skuhrov nad Bělou, nar. 6.8.1975
53. TESS CZ spol. s r.o., č.p. 10, 516 01 Třebešov, IČ 42884390
54. Trippeová Blanka, Modrá 1979/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5, nar. 28.11.1954
55. Vikusová Miroslava, Babická 2345/3, 149 00 Praha, nar. 29.5.1956
56. ZEAS Podorlicko a.s., č.p. 99, 517 33 Trnov, IČ 48172812
57. Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., č.p. 141, 517 04 Černíkovice, IČ 48171531

Veřejnou vyhláškou účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (prostřednictvím označení pozemků):

- st.p.č. 356, 366/5, 376, 381, 436, 437, 438, 439, 440, 461, 462, 474, 481, 536/1, 545, 546, 555, 558/1, 598, 730, 731, 745/2, 778, 779, 876, 889/1, 889/2, 967, 1006, 1013, 1025, 1028, 1045, 1047 v katastrálním území Solnice
- parc.č. 60, 62/1, 62/3, 71/2, 785/37, 785/42, 800/4, 800/5, 800/7, 800/8, 800/9, 800/10, 801/2, 801/3, 801/4, 801/6, 804/2, 804/4, 804/11, 1085, 1317/2, 1317/3, 1317/9, 1317/10, 1317/11, 1317/12, 1317/17, 1375/2, 1407/1, 1407/3, 1407/4, 1415/1, 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1415/10, 1420/4, 1420/6, 1420/7, 1628/1, 1633, 1644/1, 1647/2, 1648/31, 2201/1, 2218/2, 2293/1, 2294/3, 2460/1, 2460/6, 2460/10, 2460/11, 2460/12, 2460/13, 2460/14, 2460/23, 2460/24, 2460/26, 2460/30, 2460/31, 2460/32, 2460/34, 2460/35, 2460/37, 2460/43, 2460/51, 2460/53, 2460/55, 2460/74, 2460/75, 2460/76, 2460/77, 2460/83, 5072/10, 5072/11, 5072/12, 5072/19, 5072/20, 5072/21, 5072/24, 5072/39, 5073/3, 5073/4, 5073/5, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5108/32, 5218/1, 5108/33, 51212, 5235/1, 5109, 5168, 5169, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5179, 5181/1, 5182, 5183, 5184/2, 5185, 5186, 5187, 5188, 5190, 5218/1, 5234, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271/3, 5275, 5277, 5278, 5280/5, 5281/3, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358/1, 5359/1, 5362, 5364, 5356/1, 5396, 5398, 5401, 2403/1, 5404, 5405, 5458, 5459, 5460, 5462, 5464, 5465, 5466, 5470/1, 5470/3, 5470/4, 5471 v katastrálním území Solnice

Těmto výše uvedeným účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům krajský úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 16. srpna 2023, č.j. KUKHK-22782/UP/2023, oznámil zahájení územního řízení a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

S ohledem na charakter a rozsah stavby krajský úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že není vyloučeno, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě krajský úřad odkázal na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům územního řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se u záměrů zasahujících do území několika obcí v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu, jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Podle § 2 odst. 5 zákona u urychlení výstavby v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení

o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V obsahu opatření o oznámení o zahájení řízení krajský úřad účastníky řízení poučil, že na toto územní řízení se vztahuje liniový zákon a že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V obsahu opatření o oznámení o zahájení řízení krajský úřad účastníky řízení dále podle § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil o možnosti uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona a sdělil jim, že nahlédnout do spisového materiálu a seznámit se s předmětem řízení, je možné u krajského úřadu.

Pokud se týká podaných námitek po oznámení zahájení řízení, dne 4. září 2023 krajský úřad obdržel emailové podání bez zaručeného elektronického podpisu, které učinili Ing. Jarmila Hübschová a Ing. Milan Hübsch, V Řekách 329, 517 01 Solnice. Uvedli, že bylo zjištěno, že v kat. území Solnice se nacházejí dva pozemky st.p.č. 350, každý má jiné hranice a není zřejmé, na kterém pozemku byla stavba umístěna. Dále zmínili pozemek parc.č. 62/4, který, jak bylo v podání uvedeno, byl vytvořen při znárodnění majetku manželů Poláčkových, nemohl z něho být oddělen pozemek parc.č. 2460/41, jak uvádí katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Požadují, aby toto vyřešily orgány činné v trestním řízení.

I přesto, že podání bylo učiněno v elektronické podobě bez zaručeného elektronického podpisu, krajský úřad se jím zabýval a k těmto námitkám uvádí následující. V tomto územním řízení vychází z územního řízení předešle vedeného a ukončeného územním rozhodnutím ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po, které vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Ing. Jarmila Hübschová a Ing. Milan Hübsch byli tohoto původního územního řízení účastníky. Přičemž uplatnili námitky obdobného charakteru jako v tomto řízení. Stavební úřad, tedy Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, je shledal nedůvodnými a vypořádal je na str. 22 a 23 územního rozhodnutí ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po. To znamená, že o námitkách Ing. Jarmily Hübschové a Ing. Milana Hübsche bylo již pravomocně rozhodnuto. K tomu lze dále dodat, že možnost umístění stavby byla prověřena v rámci postupu orgánu územního plánování ukončeného vydáním souhlasného závazného stanoviska ze dne 26. března 2018, č.j. OVŽP-8529/18-191/2017-Br.

Námítka, že pozemek st.p.č. 350 je v katastru nemovitostí evidován dvakrát, je nedůvodná, neboť takovou skutečnost v evidenci katastru nemovitostí krajský úřad nezjistil. Pokud se týká zmínky o činnosti katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou a požadavku k vedení trestního řízení, k posuzování těchto záležitostí není krajský úřad oprávněn, Ing. Jarmile Hübschové a Ing. Milanu Hübschovi tak nezbyde, než se v těchto záležitostech obrátit na příslušné orgány.

Žádný další z účastníků řízení neuplatnil námitky. Připomínky, ani závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly po oznámení zahájení územního řízení rovněž uplatněny. Žádný další účastník se do řízení nepřihlásil.

Krajský úřad poté, co účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil zahájení územního řízení, přistoupil k posuzování záměru podle § 93 odst. 3 stavebního zákona, který jak již bylo výše uvedeno, stanoví, že dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.

O prodloužení platnosti bylo požádáno z důvodu dlouhotrvajícího vyvlastňovacího řízení k odnětí vlastnického práva k pozemku st.p.č. 350 v kat. území Solnice, které souvisí s plněním podmínky č. 7 územního rozhodnutí, ve které je uvedeno: „Před podáním žádostí o vydání stavebního povolení, potažmo před zahájením stavebních prací na stavebních objektech, které jsou součástí umísťované stavby a jejich provádění je možné zahájit na základě tohoto územního rozhodnutí, je nutné povolit demolici stavby na pozemku parcelní číslo st. 350 v katastrálním území Solnice.“

Při posuzování žádosti vzal krajský úřad dále v ohled, že dobu platnosti lze stanovit až na 5 let. V daném případě tomu však bylo pouze na 2 roky, což ve vztahu k plnění podmínky č. 7 nebyla lhůta dostatečná.

K jejímu plnění nepostačilo ani prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 2 roky. Žadatel tedy nemohl jinak, že požádat o prodloužení platnosti opakovaně, tentokrát vzhledem k procesní opatření o 5 let.

S ohledem na ochranu veřejných zájmů, oznámení zahájení územního řízení ve věci prodloužení platnosti územního rozhodnutí, krajský úřad oznámil dotčeným orgánům, které v územním řízení hájily zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zahájení řízení a vyzval je k uplatnění závazných stanovisek. Tomu se však nestalo. Žádný z dotčených orgánů neměl k prodloužení platnosti územního rozhodnutí výhrady.

Ve vztahu k těmto zásadám tedy krajský úřad dospěl k závěru, že žádosti ze dne 22. června 2023 vyhovět lze a platnost územního rozhodnutí ze dne 21. května 2019, č.j. OVŽP-2203/2019-Po, ve znění opravného rozhodnutí ze dne 14. září 2020, č.j. MURK-OVŽP-22584/2020-Po, které vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, prodloužil o 5 let.

V oznámení o zahájení řízení krajský úřad účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 dnů ode, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. V případě, že poté, co poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek, dojde k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí, účastníci řízení budou podle § 36 odst. 3 správního řádu o takové skutečnosti uvědomeni.

K doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí po oznámení o zahájení řízení nedošlo. Krajský úřad tedy přistoupil k vydání tohoto rozhodnutí.

Vydání tohoto územního rozhodnutí je podle Položky č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.

Podle § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí krajský úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby, neboť jde o stavbu podle § 15. Speciálním stavebním úřadem v daném případě podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Ve smyslu tohoto ustanovení bude o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí informován žadatel i speciální stavební úřad.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, samostatné oddělení pro odvolací řízení k liniovým stavbám, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, podáním u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Ing. Dana Klofandová
vedoucí oddělení stavebního řádu

Územní rozhodnutí se v tomto řízení podle § 2 odst. 5 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Jednotlivě na dodejku účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, IČ 70889546, v zastoupení PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
- MĚSTO SOLNICE, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice, IČ 00275417
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor dopravy a SH, Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy
- odbor výstavby a životního prostředí
- Městský úřad Solnice, orgán ochrany přírody – kácení dřevin, Masarykovo nám. 1, 517 01 Solnice
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
- Policie ČR správa Vč. kraje DI Hradec Králové, Ulrichovo náměstí č.p. 810, 500 01 Hradec Králové

Veřejnou vyhláškou účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Brandejsová Helena, Jiráskova 1056, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 19.7.1955

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- Cígler Luboš, Okružní 414, 517 01 Solnice, nar. 23.9.1954
- Česká republika - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 7089000
- Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČ 65993390
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 45244782
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- Dobřichovská Zora, Strossmayerovo náměstí 1297/9, Holešovice, 170 00 Praha, nar. 23.6.1945
- Dohnálová Michaela Mgr., Jílovišťská 685, Lipence, 155 31 Praha 5, nar. 3.2.1968
- Dostálková Jitka Ing., Chorvatská 1460, 250 82 Úvaly, nar. 17.10.1960
- Faltová Ludmila, V Olšinkách 184, 517 01 Solnice, nar. 31.12.1958
- Friml Miloš, č.p. 251, 517 04 Černíkovice, nar. 22.7.1971
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
- Holman Radek, Domašínská 565, 517 01 Solnice, nar. 16.5.1978
- Holmanová Věra, Masarykovo nám. 1, 517 01 Solnice, nar. 29.9.1987
- Hnatowicz Tomáš, 378 21 Pleše 51, nar. 12.9.1952
- Hübsch Milan Ing., V Řekách 329, 517 01 Solnice, nar. 22.3.1948
- Hübschová Jarmila Ing., V Řekách 329, 517 01 Solnice, nar. 21.5.1951
- Jirsa Václav, Dobrušská 143, 517 01 Solnice, nar. 22.1.1948
- Klár Jiří, 517 11 Javornice 114, nar. 23.4.1968
- Klárová Vlasta, Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 2.9.1946
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
- Košťál Josef, Litohradská 451, 517 01 Solnice, nar. 17.8.1941
- Košťálová Lidmila, Litohradská 451, 517 01 Solnice, nar. 29.11.1941
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ 70947996
- Kubíček Václav, Rychnovská 254, 517 01 Solnice, nar. 24.9.1975
- Kubíčková Jana, Rychnovská 254, 517 01 Solnice, nar. 19.7.1976
- Kutilová Anna, Podskalská 115, 517 01 Solnice, nar. 1.4.1941
- Lánská Helena Ing., Na Vinici 1240/21, 266 01 Beroun, nar. 13.4.1976
- Laubová Jarmila Ing., č.p. 92, 517 02 Kvasiny, nar. 30.8.1959
- Letenská Pavla, Chvalova 1577/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, nar. 31.8.1976
- Mašek Pavel, č.p. 246, 50331 Vysoká nad Labem, nar. 14.4.1963
- Mašková Eva, Družstevní 405, 517 01 Solnice, nar. 13.4.1970
- Mašková Jana, Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, nar. 19.5.1967
- Matějů Aleš Ing., Hostýnská 516/12, Malešice, 108 00 Praha, nar. 13.5.1963
- Matějů Jarmila, Hostýnská 516/12, Malešice, 108 00 Praha, nar. 14.2.1930
- Matoušek Luboš, V Řekách 219, 517 01 Solnice, nar. 10.7.1956
- MĚSTO SOLNICE, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice, IČ 00275417
- Michlíková Věra, Jamnického 3309/1A, Bratislava, Slovensko, nar. 15.10.1943
- Obst Libor, Malátova 396/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, nar. 27.1.1964
- Obst Zdeněk, Jalovcová 233/11, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové, nar. 1.10.1958
- Petr Milan Ing., Pod Montací 984, 547 01 Náchod, nar. 5.2.1970
- Podlešáková Ivana Ing., Palackého 551, 468 41 Tanvald, nar. 20.10.1951
- Pop Miroslav, Dlabačova 2005, 288 02 Nymburk, nar. 13.4.1943
- Řeháček Karel Ing., Modřínová 95, 251 69 Kunice, nar. 29.8.1964
- Savruková Kateřina Bc., U Pískovny 5157/23, 466 06 Jablonec nad Nisou, nar. 7.3.1979

- Skalická Anna, Hennerova 222/17, Motol, 150 00 Praha 5, nar. 16.10.1951
- Spěváček Karel, Byzhradecká 74, 517 01 Solnice, nar. 10.9.1968
- Strnad Josef Ing., Kolmá 4654/4b, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou, nar. 1.2.1947
- Šubert Pavel, č.p. 149, 517 03 Skuhrov nad Bělou, nar. 6.8.1975
- TESS CZ spol. s r.o., č.p. 10, 516 01 Třebešov, IČ 42884390
- Trippeová Blanka, Modrá 1979/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5, nar. 28.11.1954
- Vikusová Miroslava, Babická 2345/3, 149 00 Praha, nar. 29.5.1956
- ZEAS Podorlicko a.s., č.p. 99, 517 33 Trnov, IČ 48172812
- Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., č.p. 141, 517 04 Černíkovice, IČ 48171531

Veřejnou vyhláškou účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (prostřednictvím označení pozemků):

- st.p.č. 356, 366/5, 376, 381, 436, 437, 438, 439, 440, 461, 462, 474, 481, 536/1, 545, 546, 555, 558/1, 598, 730, 731, 745/2, 778, 779, 876, 889/1, 889/2, 967, 1006, 1013, 1025, 1028, 1045, 1047 v katastrálním území Solnice
- parc.č. 60, 62/1, 62/3, 71/2, 785/37, 785/42, 800/4, 800/5, 800/7, 800/8, 800/9, 800/10, 801/2, 801/3, 801/4, 801/6, 804/2, 804/4, 804/11, 1085, 1317/2, 1317/3, 1317/9, 1317/10, 1317/11, 1317/12, 1317/17, 1375/2, 1407/1, 1407/3, 1407/4, 1415/1, 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1415/10, 1420/4, 1420/6, 1420/7, 1628/1, 1633, 1644/1, 1647/2, 1648/31, 2201/1, 2218/2, 2293/1, 2294/3, 2460/1, 2460/6, 2460/10, 2460/11, 2460/12, 2460/13, 2460/14, 2460/23, 2460/24, 2460/26, 2460/30, 2460/31, 2460/32, 2460/34, 2460/35, 2460/37, 2460/43, 2460/51, 2460/53, 2460/55, 2460/74, 2460/75, 2460/76, 2460/77, 2460/83, 5072/10, 5072/11, 5072/12, 5072/19, 5072/20, 5072/21, 5072/24, 5072/39, 5073/3, 5073/4, 5073/5, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5108/32, 5218/1, 5108/33, 51212, 5235/1, 5109, 5168, 5169, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5179, 5181/1, 5182, 5183, 5184/2, 5185, 5186, 5187, 5188, 5190, 5218/1, 5234, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271/3, 5275, 5277, 5278, 5280/5, 5281/3, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358/1, 5359/1, 5362, 5364, 5356/1, 5396, 5398, 5401, 2403/1, 5404, 5405, 5458, 5459, 5460, 5462, 5464, 5465, 5466, 5470/1, 5470/3, 5470/4, 5471 v katastrálním území Solnice

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Solnice

Na vědomí

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.